

Số: 1984/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2016, 2022)

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐST - KDTM ngày 02/12/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 05/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 231008/TĐG/VCA-HDDG ngày 08/9/2023 và Kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh và Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1484/TB-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS TP Từ Sơn;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản, không thỏa thuận được phương án trả nợ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 14, có diện tích 36,9m<sup>2</sup> tại khu phố Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 318102, sổ vào sổ cấp GCN: CH00718 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 15/04/2011 đứng tên ông Nguyễn Đức Định.

2. Giá khởi điểm là: **4.505.831.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm linh năm triệu tám trăm ba một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **Hồ sơ đăng ký báo gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số liệu đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính, các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, và các bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ và địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Mạnh Cường**